



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK
KLASA: 947-02/17-01/01
URBROJ: 2167/01-09/01-17-4
Poreč-Parenzo, 28. veljače 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 947-02/10-01/2 URBROJ: 2167/01-02/05-17-5 od 20.02.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

O D L U K U
o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja

Članak 1.

Po natječaju za zamjenu nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA: 947-02/17-01/01 URBROJ: 2167/01-09/01-17-2 od 24.01.2017., objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo dana 7.02.2017. godine, utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla 1 (jedna) potpuna i pravovremena pismena ponuda
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za dijelove nekretnine oznake k.č.zgr. 19/2 k.o. Nova Vas, najpovoljniji natjecatelj vlasnik nekretnine oznake k.č.zgr. 21/3 k.o. Nova Vas:

ČAJIĆ SENAD, OIB 06455395313, s prebivalištem u Kukcima, Lipa 12A

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će s najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključiti Ugovor o zamjeni nekretnina u skladu s ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje

GRAD POREČ OIB 41303906494 Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifaniću, dipl.oec., s jedne strane,

i

ČAJIĆ SENAD OIB 06455395313 s prebivalištem u Kukcima, Lipa 12A, s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja **KLASA:** _____ **URBROJ:** _____ od _____ 2017. godine, sklapaju sljedeći:

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Grad Poreč-Parenzo vlasnik nekretnine oznake k.č.zgr. 19/2 k.o. Nova Vas, dok je Čajić Senad upisan kao vlasnik nekretnine oznake k.č.zgr. 21/3 k.o. Nova Vas.

Članak 2.

Natječajem za zamjenu nekretnina od 7.02.2017., nekretnine iz članka 1. ovog ugovora oglašene su za zamjenu i to:

- **78/158 suvlasničkog dijela k.č.zgr. 19/2 k.o. Nova Vas- vlasništvo Grada Poreča-Parenzo,**
za k.č.zgr. 21/3 k.o. Nova Vas- vlasništvo Čajića Senada, sukladno Prijedlogu parcelacije izrađenom dana 26. listopada 2016. u Poreču, od strane „Geotim d.o.o.“, a koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 3.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka mr.sc. Danijela Simonettija, dipl.ing.grad. vrijednost dijela katastarske čestice oznake k.č.zgr. 19/2 k.o. Nova Vas, iznosi 15.762,00 € (slovima:petnaesttisućasedamstošezdesetidvaeauro) dok vrijednost katastarske čestice oznake k.č.zgr. 21/3 k.o. Nova Vas, iznosi 2.645,00 € (slovima: dvijetisućeseštočetredesetipeteura).

Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu od 13.117,00 € (slovima: trinaesttisućastosedamnaesteura), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, Senad Čajić obvezuje se izvršiti uplatu u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Predmetni iznos Senad Čajić uplatit će na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 OIB.

Ukoliko Kupac ne plati predmetnu novčanu naknadu, u roku predviđenom ovom točkom ugovora dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko ne izvrši uplatu po proteku roka navedenog u stavku 2 ovog članka Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti ovaj ugovor.

Ujedno Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnina.

Članak 4.

Grad Poreč-Parenzo ovlašćuje Čajića Senada, da se temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju novčanoj naknadi, isti može uknjižiti kao vlasnik 78/158 dijela k.č.zgr. 19/2 k.o. Nova Vas, u zemljišnoj knjizi pri Općinskom sudu u Puli-Pola, stalnoj službi Poreč-Parenzo, na svoje ime i u svoju korist.

Čajić Senad ovlašćuje Grad Poreč-Parenzo, da se temeljem ovog ugovora može uknjižiti kao vlasnik k.č.zgr. 21/3 k.o. Nova Vas, u zemljišnoj knjizi pri Općinskom sudu u Puli-Pola, stalnoj službi Poreč-Parenzo, na svoje ime i u svoju korist.

Članak 5.

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, stalnoj službi Poreč-Parenzo snosi svaka ugovorna strana za sebe.

Članak 6.

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola, stalnoj službi Poreč-Parenzo

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalan primjerak ugovora i jedan (1) primjerak ovjerenog preslika ugovora, svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka ugovora od kojih su jedan (1) original i tri (3) ovjerene preslike ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 947-02/10-01/2
URBROJ: 2167/01-02/05-17-
Poreč, _____ 2017.

ČAJIĆ SENAD

GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Edi Štifanić, dipl.oec.